

テナント名一括変更機能を新設しました

Ver.8.034より

- ・ 選択された物件のテナント名を一覧表示し、一括して変更する新機能を装備しました
- ・ DSmartPro上のテナント名管理ツールとして有効です

①TOP画面→ 拡張機能→ テナント名一括変更処理

テナント名一括変更

物件検索 所有者検索 PM会社検索 種別検索
鑑定会社検索 ER会社検索 担当検索

対象物件名称(クリックして選択)

選択された物件リスト

分類記号 【自動設定】
基本設定と異なる場合のみ変更する

設定① 対象大分類 21.テナント関係(契約) テナント名記載項目名 小分類

設定② 22.テナント関係(工事)

設定③

※対象大分類を空欄にする場合にはすべての大分類が対象となります

開始 Cancel

分類記号
【自動設定】
基本設定と異なる
場合のみ変更する

③対象大分類
【自動設定】
テナント名が記載
されている大分類
が設定される
自動設定されない
場合は手動設定が
可能

②対象物件を
選択

④テナント名記
載項目名
【自動設定】
テナント名が記載
されている項目
(中分類～細目3)
が設定される
自動設定されない
場合は手動が可能

⑤「開始」をクリック

- 【注】
- ・ UserB以上の権限が必要です。
 - ・ 本機能を使用するにあたり、分類設定（分類表）がこの機能に準じた仕様であること、その分類ルールに従った文書登録がなされていることが前提になります。
 - ・ 分類設定によっては上記③④の自動設定ができない場合があります。
 - ・ 対象大分類③を空欄にするとすべての大分類が対象になります。

- 社名変更などによるテナント名変更処理を簡単に行うことができます。
- 文書リスト画面はテナント名でソートされるので新旧名称を混在させないメンテが重要です。

⑥テナント名を検出してリスト化

この画面を別ファイルとして作成し保存が可能

テナント名でソート

⑧「変更処理」をクリック

⑦変更するテナント名を入力
変更しない場合は空欄とする

物件コード	物件名	テナント名 (現状)	→	テナント名 (変更)
OF001	アーバンヒルズ南麻布	サウンドメイト	→	
OF001	アーバンヒルズ南麻布	ダックス	→	
OF001	アーバンヒルズ南麻布	新広社	→	
OF001	アーバンヒルズ南麻布	石橋商事	→	オフィスイシバシ
OF001	アーバンヒルズ南麻布	陽明堂	→	
OF003	アーバンヒルズ市ヶ谷	NKコンサルタント	→	
OF003	アーバンヒルズ市ヶ谷	アイ・シー・エル	→	
OF003	アーバンヒルズ市ヶ谷	エイシー企画	→	エイシー・コンサルタント
OF003	アーバンヒルズ市ヶ谷	イー・エム・ビー	→	
OF003	アーバンヒルズ市ヶ谷	エスエス食材	→	
OF003	アーバンヒルズ市ヶ谷	コダマ音響	→	
OF003	アーバンヒルズ市ヶ谷	吉田歯科	→	ヨシダデンタルクリニック
OF003	アーバンヒルズ市ヶ谷	ジェイ・シー・エル	→	
OF003	アーバンヒルズ市ヶ谷	ジェイジェイ企画	→	
OF003	アーバンヒルズ市ヶ谷	ピー・エム・エス	→	
OF004	アーバンヒルズ自由が丘	イー・エム・ビー	→	
OF004	アーバンヒルズ自由が丘	サン電子工業	→	サンテクノロジー
OF004	アーバンヒルズ自由が丘	ジェイエル通信	→	

現状 → 変更後

文書データを読み込み

選択	物件名	大分類	中分類	小分類	文書名
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	21.テナント関係(契約)	01.賃貸借契約書	アイ・シー・エル	賃貸借契約書
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	21.テナント関係(契約)	01.賃貸借契約書	アイ・シー・エル	承諾同意書
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	21.テナント関係(契約)	01.賃貸借契約書	エイシー・コンサルタント	承諾同意書
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	21.テナント関係(契約)	01.賃貸借契約書	エイシー・コンサルタント	届書(資料改訂)
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	21.テナント関係(契約)	01.賃貸借契約書	エイシー・コンサルタント	賃貸借契約書
-	アーバンヒルズ市ヶ谷	21.テナント関係(契約)	01.賃貸借契約書	イー・エム・ビー	賃貸借契約書

変更後のテナント名