

「用途別検索機能」の活用

AM業務において様々な目的に応じ必要な書類を揃える作業は、多くの時間と手間を費やします。DSmartProの「用途別検索機能」は、用途に合わせて必要な書類を簡単に抽出することができます。また「ファイルコピー機能」や「プログラム配布機能」を使えばプログラムからファイルをはき出すことができ、関係者への書類データの受け渡しが容易に行えます。

DSmartPro 用途別検索

鑑定評価時必要書類やクロージング関係書類など用途を選択し、検索するだけで、必要な書類が抽出されます。

用途	検索結果
<input type="checkbox"/> DD	
<input type="checkbox"/> ER作成時必要書類	
<input type="checkbox"/> 不動産鑑定時必要書類	
<input checked="" type="checkbox"/> クロージング関係書類	
<input type="checkbox"/> リファイナンス関係書類	
<input type="checkbox"/> 売却関係	
<input type="checkbox"/> 信託関係書類	
<input type="checkbox"/> レンダー関係書類	

書名	日付
指図書	2008/3/23
分信託契約書	2008/5/3
分契約約款	2008/5/23
分合意書	2008/6/14
分信託受益権譲渡承諾書	2008/4/17
	2008/5/3
	2008/9/14
	2008/9/23
	2008/6/23
	2008/7/3
	2008/3/23
	2008/9/23

該当書類が抽出される

書類データの受け渡し

ファイルコピー機能

DSmartPro上の分類を活かしたまま、フォルダ構成+文書ファイルのコピーを作成することができます。関係先への書類データの受け渡しに活用できます。パスワード付ZIPの作成、文書リスト同時作成も可能になりました。

- アーバンヒルズ市ヶ谷
 - 11.建築許認可関係
 - 01.確認申請
 - 確認申請書
 - 確認済証
 - 検査済証
- 文書リスト

さらに  転送に便利なパスワード付ZIP

わかりやすいフォルダツリーを自動作成

プログラム配布機能

文書閲覧専用プログラム（DSmartReader）を付けて必要な文書を配布することができます。物件売却時などに活用できます。

DSmartReader

全表示	中分類	種類	文書名	印刷	File copy
	01.信託関係	不動産指図に関する指図書			2008/3/23
	02.信託関係	不動産管理処分信託契約書			2008/5/3
	02.信託関係	不動産管理処分契約約款			2008/5/23
	02.信託関係	信託報酬に関する合意書			2008/6/14
	03.売買関係	不動産管理処分信託受益権譲渡承諾書			2008/4/17
	03.売買関係	基本協定書			2008/5/3
	03.売買関係	瑕疵担保請求権譲渡承諾書			2008/9/14
	03.売買関係	信託受益権売買契約書			2008/9/23