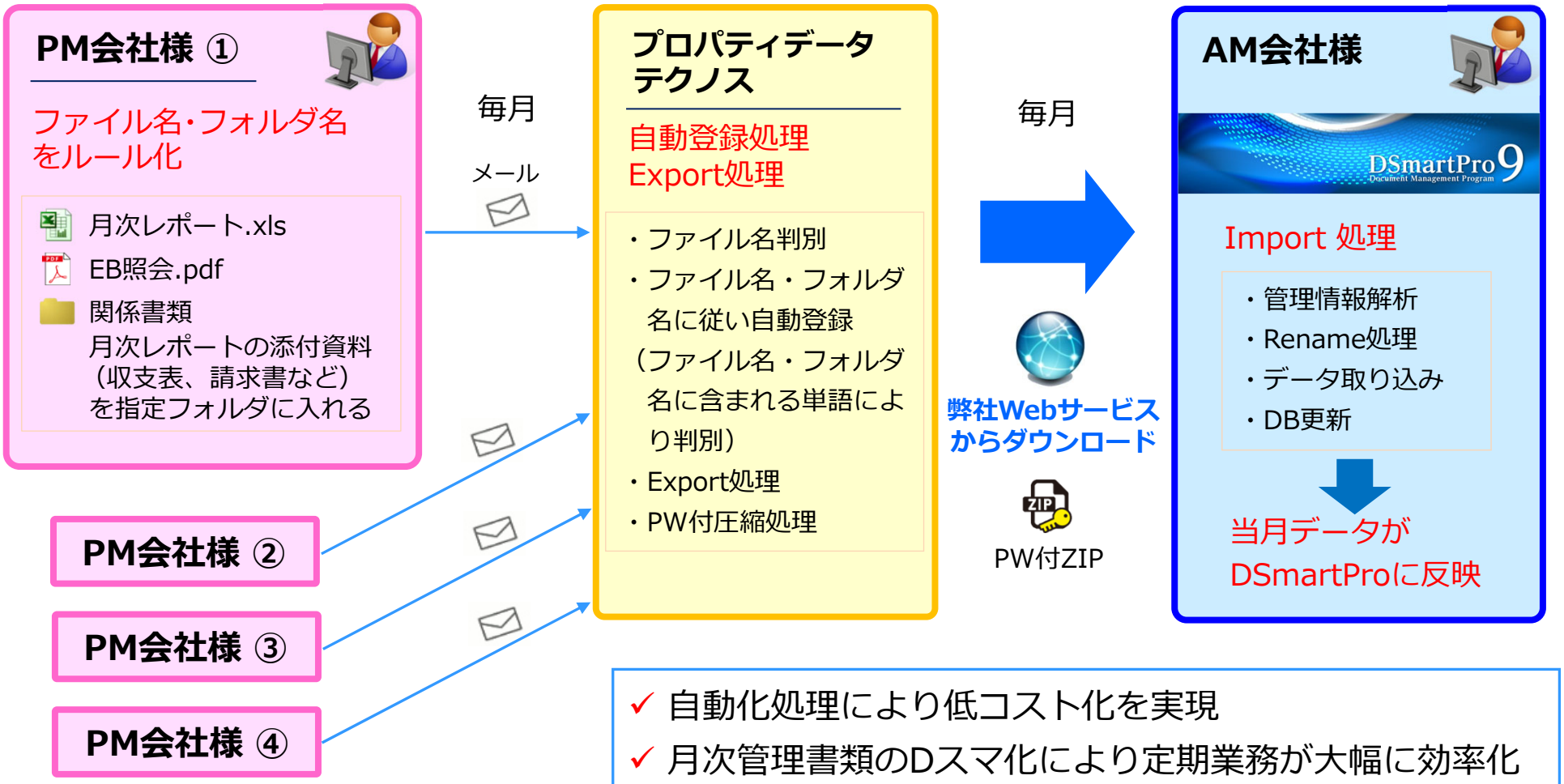
月次報告管理

Property Data Technos

PM会社から毎月提出される月次レポート、EB照会、管理報告、収支表、点検報告等のファイルデータをDSmartProに自動登録するサービスです。登録後はDSmartProの **強力な抽出機能** により、信託銀行、鑑定会社等への定期的な書類提出処理にスムーズに対応できます。



✓ 自動化処理により低コスト化を実現
✓ 月次管理書類のDスマ化により定期業務が大幅に効率化

次ページに続く

2023 © Property Data Technos, Inc. All Rights Reserved.

月次報告管理（続き）

Property Data Technos

自動化処理のポイント（ファイル名ルール事例）

元ファイル名（例）	ファイル名に必ず含める単語	自動処理	大分類	中分類	登録文書名
市ヶ谷_2014.6月度 月次報告書.xls	月次報告	→	201406	01. レポート	PMレポート201406
市ヶ谷_2014.6月度 EB照会.pdf	EB		201406	02. EB	EB照会201406

2つ以上の単語の組合せも可能

補足資料 →PMレポートの添付資料にする
- フォルダ名の設定によってどの文書の添付資料にするかを設定可能）
- フォルダ内に添付したいファイルを格納

他の適用事例：
- 法定点検書類
- 賃貸借契約書

全物件から指定月の書類を抽出した事例

TOP画面に戻る　全表示　並替　検索　登録　変更　削除

選択 クリア	物件名	大分類	中分類	文書名	日付	修正日	備考	Status	添付	承認
_	アーバンヒルズ市ヶ谷	201406	01.レポート	PMレポート201406	2014/6/1	2014/6/3		確認_140620suzuki	添付資料	運用マネージャー 運用部長
_	アーバンヒルズ市ヶ谷	201406	02.EB	EB照会201406	2014/6/1				_	運用マネージャー 運用部長
_	アーバンヒルズ自由が丘	201406	01.レポート	PMレポート201406	2014/6/1				添付資料	運用マネージャー 運用部長
_	アーバンヒルズ自由が丘	201406	02.EB	EB照会201406	2014/6/1				_	運用マネージャー 運用部長
_	アーバンヒルズ芝公園	201406	01.レポート	PMレポート201406	2014/6/1				添付資料	運用マネージャー 運用部長
_	アーバンヒルズ芝公園	201406	02.EB	EB照会201406	2014/6/1				_	運用マネージャー 運用部長
_	アーバンヒルズ赤坂	201406	01.レポート	PMレポート201406	2014/6/1	2014/6/6		確認_140620ueda	添付資料	運用マネージャー 運用部長
_	アーバンヒルズ赤坂	201406	02.EB	EB照会201406	2014/6/1				_	運用マネージャー 運用部長
_	アーバンヒルズ蔵前	201406	01.レポート	PMレポート201406	2014/6/1				添付資料	運用マネージャー 運用部長
_	アーバンヒルズ蔵前	201406	02.EB	EB照会201406	2014/6/1				_	運用マネージャー 運用部長
_	アーバンヒルズ南麻布	201406	01.レポート	PMレポート201406	2014/6/1				添付資料	運用マネージャー 運用部長
_	アーバンヒルズ南麻布	201406	02.EB	EB照会201406	2014/6/1				_	運用マネージャー 運用部長
_	アーバンヒルズ白金	201406	01.レポート	PMレポート201406	2014/6/1	2014/6/8		確認_140623yamada	添付資料	運用マネージャー 運用部長
_	アーバンヒルズ白金	201406	02.EB	EB照会201406	2014/6/1				_	運用マネージャー 運用部長

添付資料
- 収支表
- 予実対比表
- CF計算書
- 請求書 など

承認処理
部門長承認処理を簡単に実行
未承認レポートの検索

ファイルコピー機能
または
プログラム配布機能
により協力会社に提出

✓ 全物件から指定月範囲の書類を一気に抽出 → 信託銀行・鑑定会社へ
✓ 修正・差替え・承認処理などを確実に記録

2023 © Property Data Technos, Inc. All Rights Reserved.