

「用途別検索機能」の活用

AM業務において様々な目的に応じ必要な書類を揃える作業は、多くの時間と手間を費やします。DSmartProの「用途別検索機能」は、用途に合わせて必要な書類を簡単に抽出することができます。また「ファイルコピー機能」や「プログラム配布機能」を使えばプログラムからファイルをはき出すことができ、関係者への書類データの受け渡しが容易に行えます。

DSmartPro

用途別検索

鑑定評価時必要書類やクロージング関係書類など用途を選択し、検索するだけで、必要な書類が抽出されます。

用途

検索したい文書が設定された用途をチェックし、検索ボタンをクリックしてください。

AND OR 用途の種類を24種設定可能

- DD
- ER作成時必要書類
- 不動産鑑定時必要書類
- クロージング関係書類
- リファイナンス関係書類
- 売却関係
- 信託関係書類
- レンダー関係書類

検索開始

検索 Close

書名	日付
指図する指図書	2008/3/23
分信託契約書	2008/5/3
分契約約款	2008/5/23
分合意書	2008/6/14
分信託受益権譲渡承諾書	2008/4/17
	2008/5/3
アーバンヒルズ市ヶ谷 05.契約書 08.売買関係	取組担保請求権継受書 2008/9/14
アーバンヒルズ市ヶ谷 05.契約書 08.売買関係	信託受益権売買契約書 2008/9/23
アーバンヒルズ市ヶ谷 05.契約書 04.ML契約	マスターリース契約書 2008/6/23
アーバンヒルズ市ヶ谷 05.契約書 06.PM契約	プロパティマネジメント契約書 2008/7/3
アーバンヒルズ市ヶ谷 05.契約書 08.SPC関連	匿名組合契約に関する覚書 2008/3/23
アーバンヒルズ市ヶ谷 05.契約書 08.SPC関連	匿名組合業務委託契約書 2008/9/23

該当書類が抽出される

書類データの受け渡し

ファイルコピー機能

DSmartPro上の分類を活かしたまま、フォルダ構成+文書ファイルのコピーを作成することができます。関係先への書類データの受け渡しに活用できます。パスワード付ZIPの作成、文書リスト同時作成も可能になりました。

- アーバンヒルズ市ヶ谷
 - 11.建築許認可関係
 - 01.確認申請
 - 確認申請書
 - 確認済証
 - 検査済証

文書リスト

さらに



転送に便利な
パスワード付ZIP

わかりやすいフォルダツリーを自動作成

プログラム配布機能

文書閲覧専用プログラム（DSmartReader）を付けて必要な文書を配布することができます。物件売却時などに活用できます。

DSmartReader

DSmartPro 9 Document Management Program

金表示	検索	印刷	File copy
中分類	文書名	日付	
信託関係	不動産信託に関する指図書	2008/3/23	
02.信託関係	不動産管理処分信託契約書	2008/5/3	
02.信託関係	不動産管理処分契約約款	2008/5/23	
02.信託関係	信託報酬に関する合意書	2008/6/14	
03.売買関係	不動産管理処分信託受益権譲渡承諾書	2008/4/17	
03.売買関係	基本協定書	2008/5/3	
03.売買関係	取組担保請求権継受書	2008/9/14	